

Примечания к бухгалтерской отчетности за 2019 год **УП «Ирридио Моторс»**

1. Информация об организации.

Частное торговое унитарное предприятие «Солар Фуд» было зарегистрировано решением Минского горисполкома 26.02.2013 г. с регистрационным номером 191832099.

Данная организация была переименована в Производственное унитарное предприятие «Ирридио Моторс», которое было зарегистрировано решением Минского горисполкома 26.07.2013 г. с регистрационным номером 191832099.

Юридический адрес предприятия: 222223 Минская область, Смолевичский район, д. Станок-Водица, ул. Заводская, 1.

Почтовый адрес предприятия: 220030 г. Минск, пл. Свободы, д.4, комн. 434.

Форма собственности – частная.

Учредителем и собственником УП «Ирридио Моторс» является ИООО «Балкан Адвайзер Компани», свидетельство о регистрации 190805039 от 18.01.2011 г.

Уставный фонд УП «Ирридио Моторс» составляет 96 231 белорусских рублей в денежной форме.

УП «Ирридио Моторс» включено в реестр лизинговых организаций, свидетельство от 24.11.2014 г. № 38.

УП «Ирридио Моторс» в 2019 г. осуществляло следующие виды деятельности:

- предоставление в аренду (субаренду) недвижимого имущества (офисного помещения); выручка от данного вида деятельности составила 31,2 тыс. руб. с НДС;
- предоставление в аренду легкового автомобиля; выручка от данного вида деятельности – 3,6 тыс. руб. с НДС;
- оказание бухгалтерских услуг; выручка от данного вида деятельности – 1,2 тыс. руб. с НДС.

Сумма налога на добавленную стоимость по оборотам по реализации товаров (работ, услуг) за январь-декабрь 2019 составила 6 тыс. руб.

В 2019 году бухгалтерский учет осуществлялся главным бухгалтером без выделения бухгалтерии в отдельное структурное подразделение.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг, активов) производился по мере отгрузки продукции и товаров, выполнения работ, оказания услуг и предъявления расчетных документов к оплате покупателям (заказчикам) – методом начисления.

Среднесписочная численность персонала предприятия за 2019 г. составила 2 человека.

2. Пояснения к показателям форм бухгалтерской отчетности.

Из анализа баланса следует, что общая сумма активов на конец 2019 года составила 661 тыс. руб. В структуре актива баланса основную долю составляют краткосрочные активы – 83 %, долгосрочные активы - 17 %. Остаток денежных средств на расчетном счете – 478 тыс. руб.

В общем итоге пассива баланса наибольший удельный вес составляют долгосрочные обязательства – 49 %, краткосрочные обязательства – 40 %, собственный капитал – 11 %. Чистый убыток за 2019 г. составил 61 тыс. руб.

В 2019 г. УП «Ирридио Моторс» осуществило окончательное погашение долгосрочного кредита, полученного от ОАО «АСБ «Беларусбанк» по кредитному договору №5290220914 от 17.09.2014 г. на финансирование договора международного лизинга с ОАО «Дашкесан Филизсафлашдырма», в сумме 215 406 евро, проценты по кредиту за 2019 г. были полностью погашены в сумме 305,63 евро. По состоянию на 31.12.2019 отсутствует задолженность по основному долгу и по процентам по данному кредитному договору.

В 2019 г. предоставление имущества в аренду, финансовый лизинг являлись для предприятия текущей деятельностью. Вознаграждение лизингодателя и доходы от сдачи имущества в аренду признавались в качестве выручки от реализации. Затраты, связанные с осуществлением лизинговой деятельности и предоставлением имущества в аренду, в размере

Примечания к бухгалтерской отчетности за 2019 год **УП «Ирридио Моторс»**

1. Информация об организации.

Частное торговое унитарное предприятие «Солар Фуд» было зарегистрировано решением Минского горисполкома 26.02.2013 г. с регистрационным номером 191832099.

Данная организация была переименована в Производственное унитарное предприятие «Ирридио Моторс», которое было зарегистрировано решением Минского горисполкома 26.07.2013 г. с регистрационным номером 191832099.

Юридический адрес предприятия: 222223 Минская область, Смолевичский район, д. Станок-Водица, ул. Заводская, 1.

Почтовый адрес предприятия: 220030 г. Минск, пл. Свободы, д.4, комн. 434.

Форма собственности – частная.

Учредителем и собственником УП «Ирридио Моторс» является ИООО «Балкан Адвайзер Компани», свидетельство о регистрации 190805039 от 18.01.2011 г.

Уставный фонд УП «Ирридио Моторс» составляет 96 231 белорусских рублей в денежной форме.

УП «Ирридио Моторс» включено в реестр лизинговых организаций, свидетельство от 24.11.2014 г. № 38.

УП «Ирридио Моторс» в 2019 г. осуществляло следующие виды деятельности:

- предоставление в аренду (субаренду) недвижимого имущества (офисного помещения); выручка от данного вида деятельности составила 31,2 тыс. руб. с НДС;
- предоставление в аренду легкового автомобиля; выручка от данного вида деятельности – 3,6 тыс. руб. с НДС;
- оказание бухгалтерских услуг; выручка от данного вида деятельности – 1,2 тыс. руб. с НДС.

Сумма налога на добавленную стоимость по оборотам по реализации товаров (работ, услуг) за январь-декабрь 2019 составила 6 тыс. руб.

В 2019 году бухгалтерский учет осуществлялся главным бухгалтером без выделения бухгалтерии в отдельное структурное подразделение.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг, активов) производился по мере отгрузки продукции и товаров, выполнения работ, оказания услуг и предъявления расчетных документов к оплате покупателям (заказчикам) – методом начисления.

Среднесписочная численность персонала предприятия за 2019 г. составила 2 человека.

2. Пояснения к показателям форм бухгалтерской отчетности.

Из анализа баланса следует, что общая сумма активов на конец 2019 года составила 661 тыс. руб. В структуре актива баланса основную долю составляют краткосрочные активы – 83 %, долгосрочные активы - 17 %. Остаток денежных средств на расчетном счете – 478 тыс. руб.

В общем итоге пассива баланса наибольший удельный вес составляют долгосрочные обязательства – 49 %, краткосрочные обязательства – 40 %, собственный капитал – 11 %. Чистый убыток за 2019 г. составил 61 тыс. руб.

В 2019 г. УП «Ирридио Моторс» осуществило окончательное погашение долгосрочного кредита, полученного от ОАО «АСБ «Беларусбанк» по кредитному договору №5290220914 от 17.09.2014 г. на финансирование договора международного лизинга с ОАО «Дашкесан Филизсафлашдырма», в сумме 215 406 евро, проценты по кредиту за 2019 г. были полностью погашены в сумме 305,63 евро. По состоянию на 31.12.2019 отсутствует задолженность по основному долгу и по процентам по данному кредитному договору.

В 2019 г. предоставление имущества в аренду, финансовый лизинг являлись для предприятия текущей деятельностью. Вознаграждение лизингодателя и доходы от сдачи имущества в аренду признавались в качестве выручки от реализации. Затраты, связанные с осуществлением лизинговой деятельности и предоставлением имущества в аренду, в размере

3 тыс. руб., включая суммы процентов, причитающихся к уплате банку за пользование заемными средствами, в 2019 г. были включены в состав себестоимости реализованной продукции, товаров, работ, услуг.

По итогам 2019 г. предприятие получило выручку от реализации продукции, товаров, работ, услуг в сумме 30 тыс. руб., за вычетом НДС. Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг отражена в сумме 3 тыс. руб. В итоге, валовая прибыль равняется 27 тыс. руб. Управленческие расходы за 2019 г. составили 72 тыс. руб. Соответственно, убыток от реализации продукции, товаров, работ, услуг – 45 тыс. руб. Прочие доходы по текущей деятельности равны 639 тыс. руб. (в том числе: операции по купле-продаже иностранной валюты – 639 тыс. руб.), прочие расходы по текущей деятельности – 646 тыс. руб. (в том числе расходы: от купли-продажи иностранной валюты – 646 тыс. руб.). Итого убыток от текущей деятельности за 2019 г. составил 52 тыс. руб. Доходы по финансовой деятельности за 2019 г. составили 177 тыс. руб. (в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств – 177 тыс. руб.), расходы по финансовой деятельности – 195 тыс. руб. (в том числе: списание курсовых разниц – 182 тыс. руб., проценты по полученным займам – 13 тыс. руб.). Убыток предприятия от инвестиционной и финансовой деятельности составил 18 тыс. руб. Убыток до налогообложения равен 70 тыс. руб., изменение отложенных налоговых активов – 9 тыс. руб., итого чистый убыток за 2019 г. – 61 тыс. руб.

В 2019 году была погашена просроченная дебиторская задолженность по лизинговым платежам ОАО «Дашкесан Филлизсафлашдырма» (Азербайджанская Республика) по договору международного лизинга №1 от 27.06.2014 г. в сумме 268 073,54 евро.

Ранее было получено решение Международного арбитражного суда при БелТПП от 30.11.2018 г. по исковому заявлению УП «Ирридио Моторс» о взыскании просроченной задолженности с ОАО «Дашкесан Филлизсафлашдырма», включая оплату арбитражного сбора и штрафные санкции по договору. В настоящее время наше предприятие вовлечено в процедуру признания этого арбитражного решения на территории Азербайджана, так как по состоянию на 01.01.2020 погашена только сумма основного долга по лизинговым платежам.

В силу того, что по итогам 2019 года УП «Ирридио Моторс» получило убыток по основной деятельности, связанной с лизингом и предоставлением имущества в аренду, с целью разрешения данной ситуации и выхода на безубыточную деятельность нами проводятся следующие мероприятия:

1. Планируется заключение мирового соглашения с ОАО «Дашкесан Филлизсафлашдырма» по вынесенному решению Международного арбитражного суда при БелТПП от 30.11.2018 г. В результате этого, данное арбитражное решение будет признано азербайджанской стороной, и ожидается получение нашим предприятием возмещения арбитражного сбора и части штрафных санкций.

2. Предприятие планирует участвовать в новых проектах в инвестиционной и фармацевтической сферах, связанных с деятельностью других компаний, входящих в группу IRRIDIO.

Данные мероприятия позволят увеличить поступления выручки и обеспечить получение прибыли в 2020 г.

Из анализа финансового состояния УП «Ирридио Моторс», в соответствии с Инструкцией о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства экономики Республики Беларусь от 27.12.2011 N 140/206, следует, что структура баланса предприятия за 2019 г. является удовлетворительной. Значения коэффициентов платежеспособности соответствуют нормативным значениям для данного вида экономической деятельности (финансовый лизинг). Коэффициент текущей ликвидности равняется 2,05, что соответствует нормативному для данного вида деятельности (более или равно 1,1). Значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами равно 0,51, это также соответствует нормативному (более или равно 0,1). Коэффициент обеспеченности обязательств активами

равен 0,89, что соответствует нормативному значению (менее или равно 1,2 для лизинговых организаций).

В 2019 году предприятие не формировало фонды потребления и накопления из полученной прибыли по причине ее отсутствия.

И. о. директора

Ю.И. Быцкевич

Главный бухгалтер

Ю.И. Быцкевич

